

Số: 54/TB-THADS

Cam Lâm, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng;
- Ông Đào Xuân Lợi và bà Nguyễn Thị Ngọc Dung.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 09/2024/DS-ST ngày 05 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 577/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 579/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 377/CV-TL ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long, địa chỉ tại: 15 A Trần Khánh Dư, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông bà Đào Xuân Lợi, Nguyễn Thị Ngọc Dung (cùng địa chỉ: thôn Văn Thủy 2, xã Cam Phước Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa).

Chấp hành viên thông báo cho các bên đương sự biết nội dung sau:

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 377/CV-TL ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long thì tài sản bán đấu giá lần đầu là thửa đất 44, tờ bản đồ 4, có diện tích 2984,3m² trong đó đất ở tại nông thôn 75,0m² và đất trồng cây lâu năm 2909,3m² Địa chỉ thửa đất: thôn Bắc

Vĩnh, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 867424, số vào sổ CH07242 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 31/05/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 05/02/2021 cho ông Đào Xuân Lợi) và tài sản trên đất không có người đăng ký tham gia đấu giá

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết đề thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cam Lâm;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải theo quy định);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hồng Phú